
현 장 설 명 서

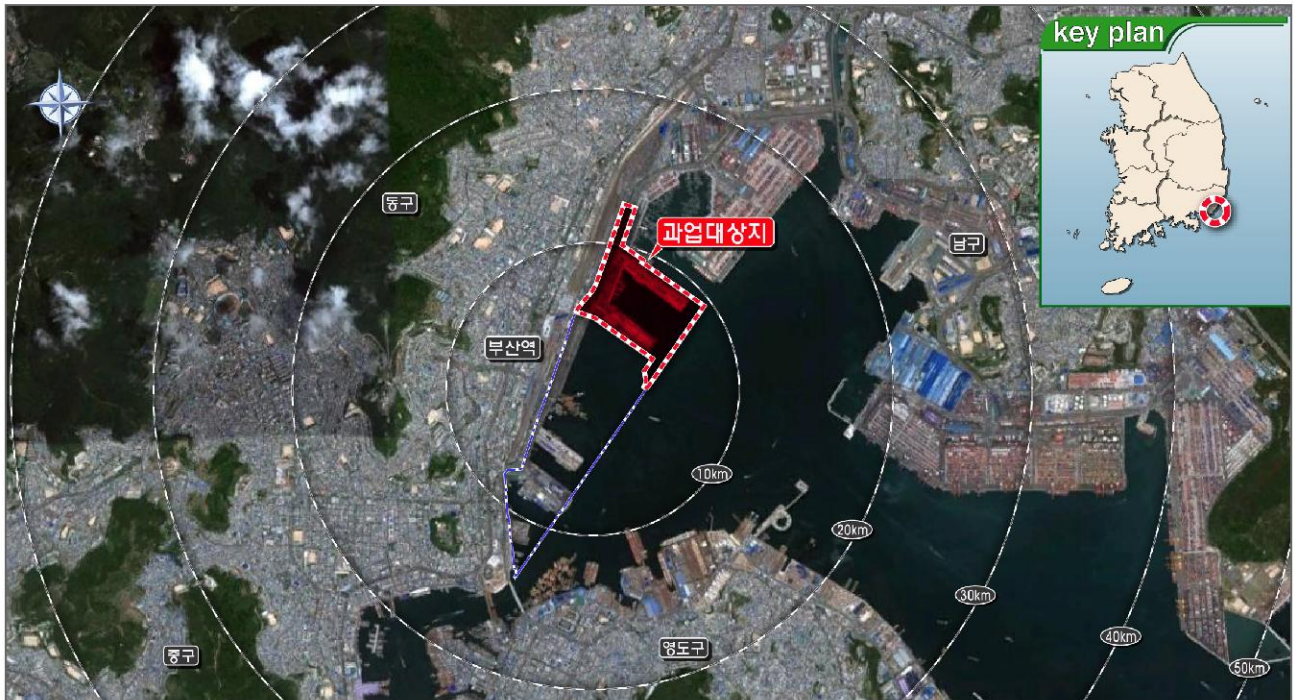
【공사명 : 부산북항 재개발(1-2단계) 국제여객부두 등 축조공사】

2012. 3. 16

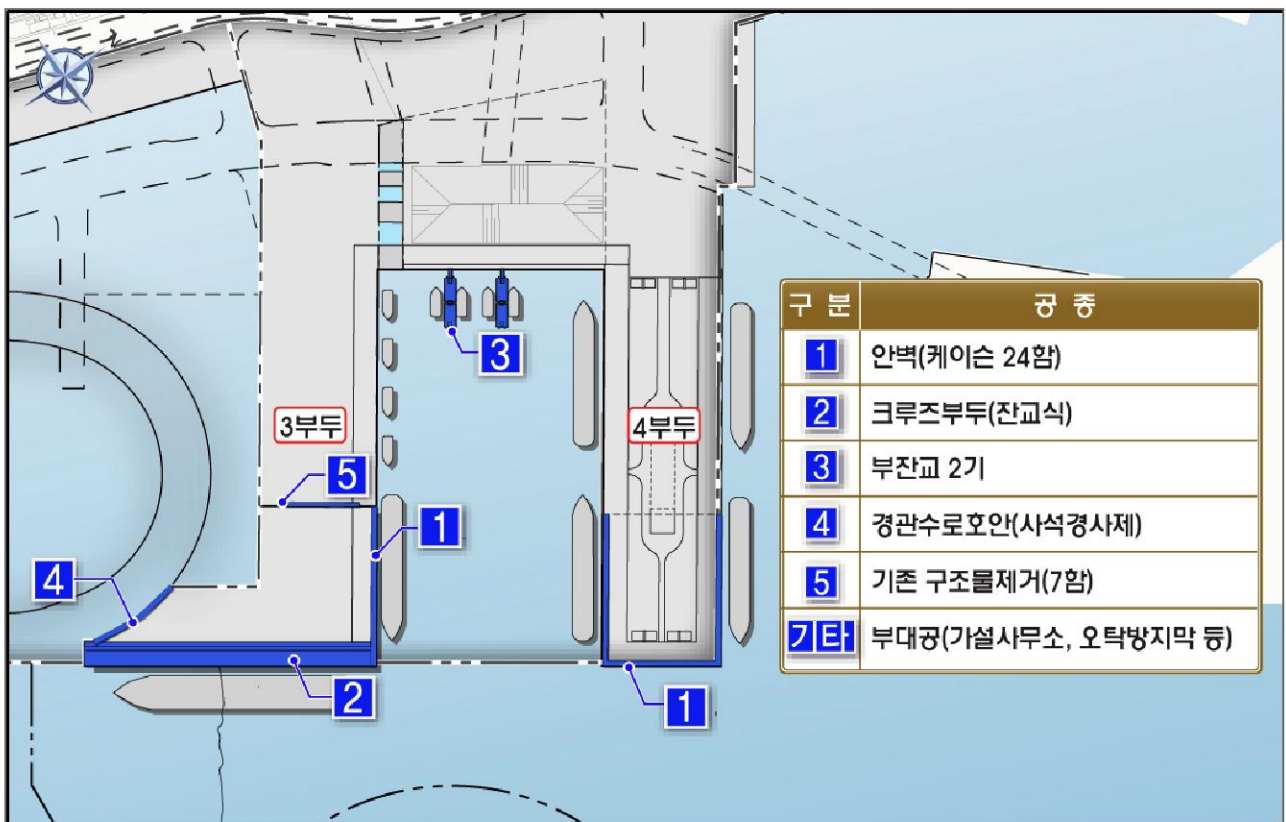


부산지방해양항만청
부산항건설사무소

○ 사업대상 위치도



○ 공사 개요도(1-2단계)



1. 공 사 명 : 부산북항 재개발(1-2단계) 국제여객부두 등 축조공사

2. 공사목적 :

- 본 공사는 신항 개장에 따른 항만기능 이전으로 유희화가 예상되는 부산항(북항)을 그 주변 지역과 연계한 새로운 성장 거점항으로 개발하기 위해 국제여객부두 및 크루즈부두 조성을 위한 접안시설 축조공사로
- 공유수면상 계획된 국제여객부두 및 크루즈부두는 접안시설 축조 및 매립이 선행되어야 하므로 매립을 통한 부지를 적기에 조성하기 위한 목적이 있음

3. 현장위치 : 부산광역시 동구 일원 전면해상(3부두~4부두)

4. 공사개요 :

- 국제여객부두 안벽 1식
 - 3부두 신설 : 197.0m - 4부두 신설 : 520.8m
- 크루즈부두 : 360.0m
- 경관수로호안 : 117.2m
- 부잔교 : 2기
- 부대공 : 1식
 - 기존시설물 철거(3부두) : 101.5m
 - 폐콘크리트 블록 처리 : 200EA(2.5m×1.5m×1.0m)
 - 포장 칼라표면처리, 가설사무소, 오탁방지막, 등부표
 - 케이슨 제작장 조성, 기타 부대공 등

5. 공사범위

- 주요 공종은 국제여객부두 신설안벽(3부두, 4부두), 크루즈부두, 경관수로호안, 부잔교 등이고 기존 구조물 철거 및 기타 부대공

6. 관급자재 현황

○ 레미콘(각종) : 50,595m³

7. 사토장 운반거리, 운반로, 운반속도 : 해당 없음

8. 주요자재 현황과 인도조건 및 운반거리·운반로

구 분	규 격	수 량	인 도 조 건
모 래	해 사	34천m³ (케이슨 속채움)	<ul style="list-style-type: none"> - 채취장소 : 육지도남방 50km지점 배타적경제수역 골재채취단지 - 운반거리 : 해상 71마일(약 114km) - 단지관리자 : 한국수자원공사 - 인도조건 : 채취, 운반, 하역(투하) 포함
석 재	기초사석 (0.015~0.03m³/EA)	215천m³	<ul style="list-style-type: none"> - 석산위치 : 경남 고성군 동해면 장좌리 석산 - 운반거리 : 해상 69.7km - 인도조건 : 바지선 선적도
	제체사석 (0.03m³/EA 이하)	29천m³	
	피복석 (0.1~0.2m³/EA)	12천m³	
	뒷채움사석 (0.001~0.03m³/EA)	167천m³	
	소 계	423천m³	
	필터사석 (φ100mm 이하)	52천m³	<ul style="list-style-type: none"> - 석산위치 : 지사석산 - 운반거리 : 육상 25.07km - 인도조건 : 현장 상차도
준설토	점토, 자갈질모래	127천m³ (준설량 기준)	신선대 준설토 투기장 수토(예정)

※ 뒷채움사석 수량은 3부두 기존 구조물 철거 및 기존 기초사석제거에서 발생된 유용 수량을 공제한 수량임.

10. 공사기간 : 착공일로부터 총 900일(30개월) (장기계속사업)

○ 공기연장 인정범위

- ❖ 천재지변으로 인하여 작업이 불가피할 때
- ❖ 발주청 지시에 의한 중단이 불가피할 때
- ❖ 기타 민원제기, 설계변경 등으로 공사지연 등의 불가피한 사항이 발생되었을 때
- ❖ 국가계약법 및 공사계약일반조건에서 정하는 사항에 의한 경우
- ❖ 기타 계약상대자의 책임에 속하지 아니하는 사유로 인하여 지체된 경우

11. 설계도서 열람 장소 : 부산항건설사무소 항만정비과

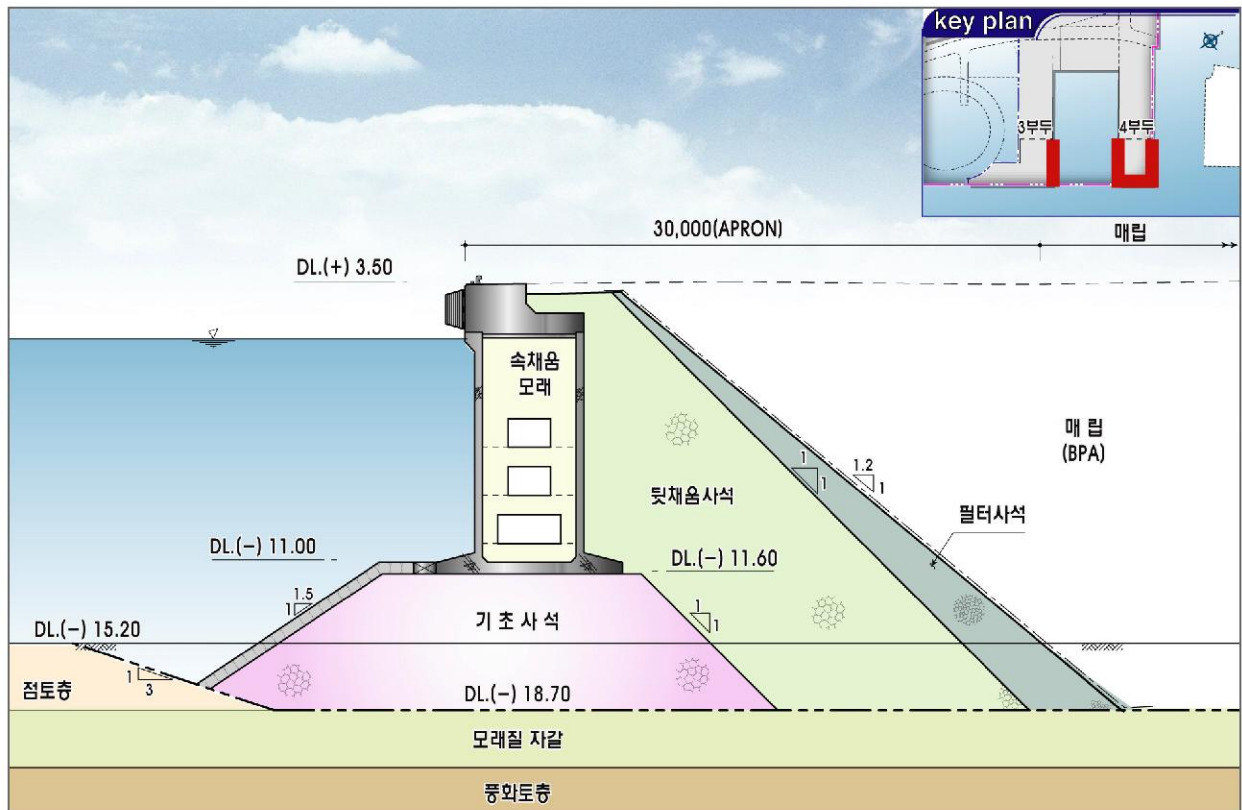
○ 부산광역시 동구 충장대로 351(좌천동) (☎ 051-609-6773)

12. 실시설계자 : (주)건일엔지니어링 외 4개사

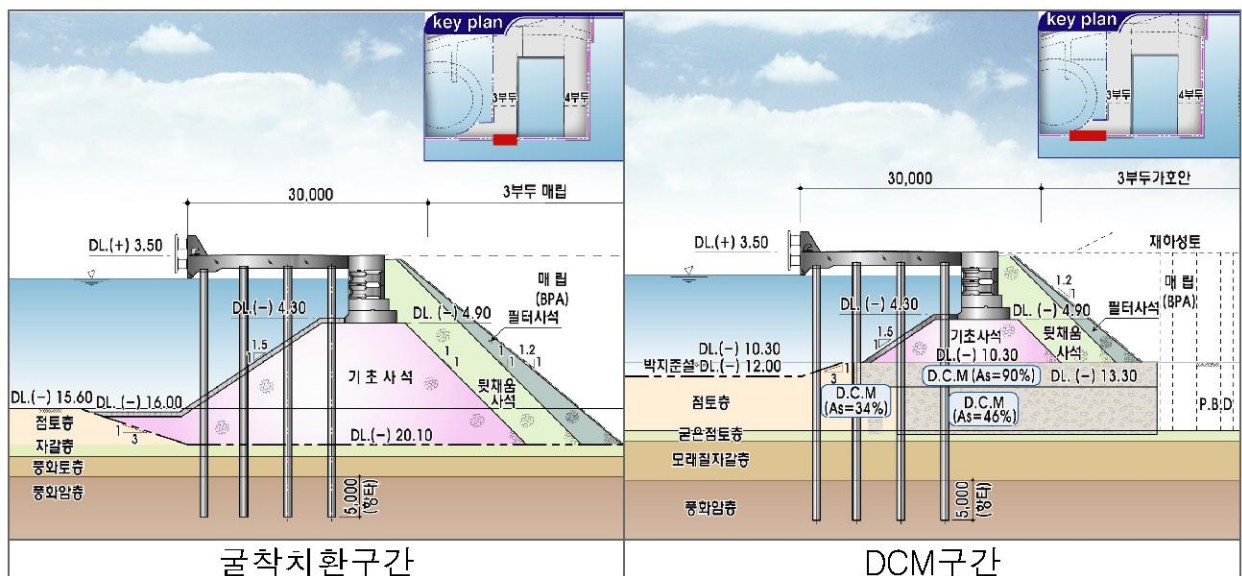
13. 주요공사 내용

1) 국제여객부두(3, 4부두 확장) : 717.8m

❖ 기초처리 DCM공법(3부두 일부) 적용 및 1-1단계 제거블록 유용

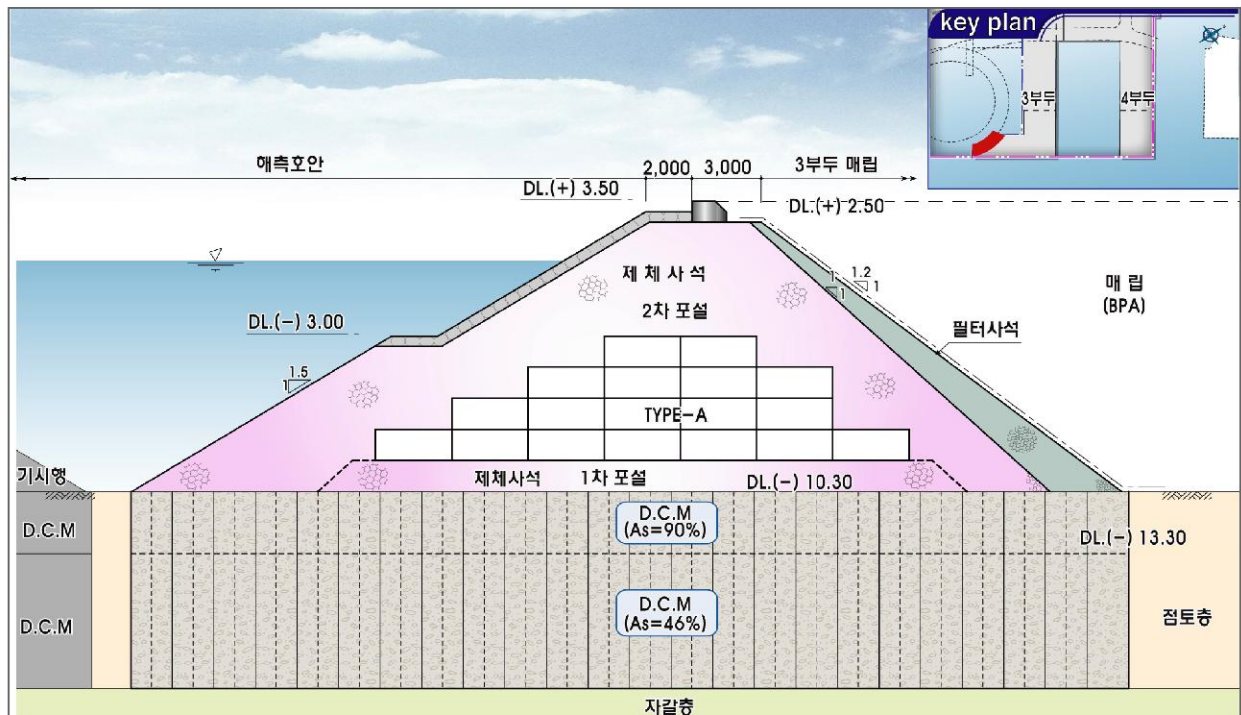


2) 크루즈부두 : 360.0m

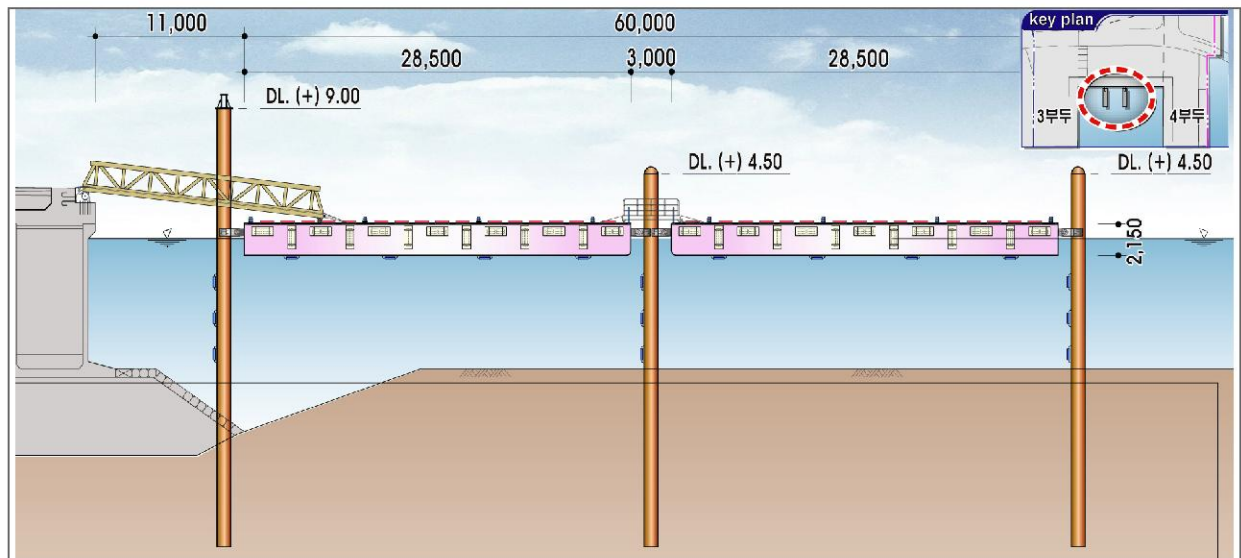


3) 경관수로호안 : 117.2m

❖ 기초처리 DCM공법 적용 및 1-1단계 제거블록 유용



4) 부잔교 : 2기



5) 기존시설물 철거 : 101.5m

6) 부대공 : 1식

14. 특기사항

- 1) 본 공사 입찰방법은 입찰공고서 내용에 따른다.
- 2) 도급자는 공사 착수 전 자기 부담으로 현황측량 또는 경계측량을 실시하여 적정한 시공이 이루어지도록 한다.
- 3) 도급자는 본 공사 발주 당시의 현장여건을 정밀 파악하고 본 공사로 인하여 인근 시설물에 피해가 없도록 하여야 하며, 인근 시설물에 훼손이 있을 경우에는 도급자 부담으로 즉시 원상복구하거나 변상 조치하여야 한다.
- 4) 도급자는 공사 착수 전 공사에 지장을 초래할 수 있는 지중 매설물에 대한 확인 조사를 실시하여야 하며, 가스관로, 전기·통신관로, 상·하수도 관로 등은 관할기관의 협조를 받아 공사에 장애가 되지 않도록 사전에 확인, 조치한다.
- 5) 도급자는 지반조사보고서를 면밀히 검토하여 공사 시행중 지층구성이 상이 하거나 지하수위의 변동, 지내력 부족 등의 사유로 기초공사에 하자가 예상될 경우 피해예방을 위하여 즉시 공사감독관에게 보고하고 공사감독관의 지시에 따라 변경시공 등 적절한 조치를 취하여야 한다.
- 6) 도급자는 공사 착수 전에 설계도서를 검토하여 시공에 불합리하거나 현장상황과 상이한 부분이 있을 경우에는 즉시 공사감독관에게 서면으로 보고하여 도면이 보완될 수 있도록 조치한다. 또한, 물량의 과다산출, 누락, 오기 등 내용이 불분명한 부분이 있을 시 공사감독관에게 보고하고 공사감독관의 지시에 따라 시공하여야 하며, 시공 및 구조상 필요한 부분은 시공 상세도면을 작성하여 공사감독관의 승인을 받아 시행한다.
- 7) 도급자는 공사 시행중 품질관리를 위하여 필요시 도급자 부담으로 토질, 구조, 시공 등 전문기관의 자문을 받을 수 있다.
- 8) 도급자는 공사 착수전에 가설시설물 설치계획서, 시공계획서, 안전관리계획서, 예정공정표 등이 포함된 착공보고서를 제출하여 공사감독관의 승인이 필요한 사항은 승인을 받아야 하며, 「건설기술관리법 시행령」 제81조 규정에 따라 품질관리계획 또는 품질시험계획을 수립하여 발주청의 승인을 받아 시행하여야 한다.
- 9) 본 공사에 투입되는 주요 자재는 사전에 견본품을 제출하여 공사감독관의 승인을 받은 후 사용한다.
- 10) 도급자는 「산업안전보건법」 제30조에 따라 산업재해예방을 위한 산업안전보건관리비

를 도급금액에 계상하여야 한다. 또한 「산업안전보건법 시행령」 제12조에 정한 바에 따라 「같은법 시행령」 제14조에 의한 안전관리자를 선임하고 「같은법 시행령」 제13조의 업무를 수행하도록 하여야 한다.

- 11) 도급자는 「건설기술관리법」 제26조의2 및 「같은법 시행령」 제95조에 따라 수급인은 안전관리계획서에서 정한 시기와 횟수에 따라 정기 및 정밀안전 점검을 건설안전점검 기관에 의뢰하여 실시하여야 한다.
- 12) 공사시행 중 「건축법」, 「도로법」, 「총포·도검·화약류 등 단속법」, 「소방기본법」, 「자연환경보전법」, 「대기환경보전법」, 「토양환경보전법」, 「수질환경보전법」, 「소음진동관리법」, 「폐기물관리법」 등에 저촉되지 않도록 해야 한다.
- 13) 도급자는 「건설산업기본법」 제29조, 「건설산업기본법 시행령」 제32조에 따라 하도급 공사에 대하여 하도급계약을 체결한 날로부터 30일 이내에 발주청에게 통보를 하여야 한다. 『조달청 시설공사적격심사세부기준』 제4조에 의한 하도급관리계획서를 제출한 경우 적격심사시 제출한 내용대로 이행하여야 하며 변경하고자 하는 경우에는 당초의 하도급조건 이상으로 하여 사전승인을 받아야 한다.
- 14) 발주자의 사정에 의한 사업규모 조정, 공기조정 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이에 응해야 한다.
- 15) 본 공사 추진에 따른 모든 대 관청업무 및 각종 인허가사항은 도급자가 발주청을 대행 하여야 하며, 이에 대한 허가수수료 등은 발주청의 부담으로 한다.
- 16) 공사범위의 구분은 공종별 도면 및 내역에 따르고 도면에 표기되지 않은 사항 및 현장 여건상 설계변경이 불가피한 부분은 발주청(경미한 사항은 공사감독관)의 승인을 받아 변경할 수 있다.
- 17) 공사현장에서 발생하는 부산물 및 일체의 폐기물은 관계법을 준수하여 재활용이 가능한 품목은 재활용하고 재활용이 어려운 일반폐기물은 관계법에 따라 처리되도록 조치하여야 한다. 다만, 즉시 장외 처리가 어려운 경우에는 공정진행에 방해되지 않는 장소에 모아서 보관하여야 하며 미관에 지장이 없도록 비닐 등으로 덮고 폐기물이 주위로 확산되지 않도록 조치하여야 한다.
- 18) 물량내역서는 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>)→시설입찰→공고현황→해당공고명을 입력·검색→[입찰집행 및 진행정보]→물량내역서 내려받기에서 내려 받을 수 있습니다. 내역의 변경 및 보완사항이 있을 경우에 대하여는 예비가격기초금액 발표시 본 페이지에

게시할 예정이며 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 응찰자에게 있습니다.
내역입찰 관련세부사항은 조달청 홈페이지와 정부입찰계약 집행기준(계약예규)을 숙지
한 후 작성하여야 한다.

- 19) 공사착수 즉시 도급자는 현장가설사무실 설치계획을 수립하여 공사감독관과 협의 후 반영
하여야 한다.
- 20) 본 공사는 동일 또는 인근구역에서 시행되는 부산북항 재개발사업 및 국제여객터미널
건축공사 등과 연계 시행이 필요하므로 연관공사의 공정계획과 상호 긴밀히 협의하여
공정추진에 차질이 없도록 하여야 한다.
- 21) 본 공사는 환경 및 교통영향평가, 해역이용협의를 완료하였으며 공사 기간 중 동 협의
이행사항에 대한 이행을 철저히 하여야 한다.
- 22) 본 공사 입찰에 참가하고자 하는 자(공동도급 구성원 포함)는 반드시 공사 입찰설명서를
열람 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
❖ 관련 계약예규 및 조달청 집행기준은 나라장터의 '나라장터서비스→법령정보' 또는 조
달청 홈페이지의 '정보장터→법령정보'에서 열람할 수 있습니다.
- 23) 기타 내용은 일반시방서(국토해양부 제정 표준시방서 포함), 특기시방서 및 설계도서
에 의합니다.

15. 설계변경

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법」, 「같은법 시행령」, 「같은법 시행규칙」 및
공사계약일반조건(회계예규 2200.04-104-25, 2012.01.01), 최저가낙찰제의 입찰금액
적정성 심사기준(계약예규 2200.04-156-7, 2010.10.22), 공사계약 특수조건(조달청시설총괄
과-2408, 2010.2.25), 최저가낙찰제 대상공사에 대한 입찰금액의 적정성 심사세부기준
(조달청 토목환경과-3568, 2011.6.10)등 정부 제정 법령, 예규, 기준 등에 따라 설계 변
경한다.